



Ausschreibungsdossier Landwirtschaftsbetrieb Region Riggisberg

Verfasser: Agro-Treuhand Rütli AG, Melanie Wüthrich
Schützenstrasse 10, 3052 Zollikofen
m.wuethrich@atruetti.ch; Tel. direkt: 031 511 42 39

Inhaltsverzeichnis

1.	Kennzahlen zur Ausschreibung.....	3
2.	Objekt	4
3.	Gebäude	4
4.	Profil Pächter / Baurechtsnehmer	4
5.	Bewerbungen	4

1. Kennzahlen zur Ausschreibung

Objekt

Landwirtschaftliches Gewerbe

Errichtung Baurecht über Gebäude + Verpachtung Land

Gebäude (Baurecht)

Bauernhaus mit zwei Wohnungen + Studio, Milchviehstall (Anbindestall), Futterlager, Hofdüngerlager, Werkstatt, Schopf, Garage

Baurechtsvertrag ist mit Pachtvertrag gekoppelt

Landwirtschaftliche Nutzfläche

32.5 ha LN

Zone: Bergzone 1

Eignung: Dauergrünland (Futterbau), Ackerbau mit Einschränkung

Pachtzins Land + Wald pro Jahr

Fr. 5'522.-

Verpachtung ab

01.01.2027

Kaufpreis Baurecht

Fr. 940'000.-

Gemäss Voranfrage Regierungsstatthalteramt bewilligungsfähig

Baurechtszins pro Jahr

Fr. 57.-

Baurechtsdauer

40 Jahre

Zonenplan / Raumplanung

Landwirtschaftszone

Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht (BGBB)

Die Liegenschaft unterliegt dem BGBB.

Besichtigung

Aus Respekt vor den aktuellen Pächtern und Bewohnern, bitten wir Sie, eigenständige Besichtigungen zu unterlassen.

Nach einer ersten Prüfung der Bewerbungsunterlagen werden Besichtigungstermine ausschliesslich durch die Agro-Treuhand Rütli AG organisiert.

2. Objekt

Landwirtschaftliches Gewerbe in der Bergzone 1. Zum Betrieb gehören 32.5 ha Landwirtschaftliche Nutzfläche und 9.5 ha Wald. Das Land und der Wald werden an den Baurechtsnehmer verpachtet.

Hauptbewirtschaftungszeit ist aktuell die Milchproduktion.

3. Gebäude

Im Bauernhaus sind zwei Wohnungen und ein Studio, sowie zusätzlicher Lagerraum (Estrich + Keller) vorhanden. Beheizt wird das Haus über eine Holzschnitzelheizung.

Im Ökonomieteil befindet sich der Anbindestall für das Rindvieh, welcher Platz für 27 Milchkühe, Jungvieh und einen Stier bietet. Im Obergeschoss befindet sich das Heulager mit Kaltbelüftung und Strohlager. Es ist ausreichen Hofdüngerlager vorhanden. Weiter gibt es eine Werkstatt, ein separater Schopf mit Einstellraum und eine Garage mit angebautem Autounterstand.

4. Inventar

Das Betriebsinventar (Maschinen, Tiere, Vorräte) ist auf die Bewirtschaftung ausgelegt und kann übernommen werden. Kaufpreis noch offen.

5. Profil Pächter / Baurechtsnehmer

Landwirtschaftliche Ausbildung muss vorhanden sein. Es wird mindestens ein **Eidgenössisches Fähigkeitszeugnis (EFZ) Landwirt*in** vorausgesetzt.

Der Betrieb wird nur an natürliche Personen (Einzelpersonen, Paare, Familien) abgegeben.

6. Bewerbungen

Abgabetermin für Bewerbungen

Montag, 30. März 2026

Bitte legen Sie folgende Unterlagen zur Bewerbung:

- Motivationsschreiben
- Lebenslauf
- Ausbildungsnachweis

Abgabe bis am 30.03.2026 an:

Agro-Treuhand Rütli AG
Melanie Wüthrich
Schützenstrasse 10
3052 Zollikofen
m.wuethrich@atruetti.ch